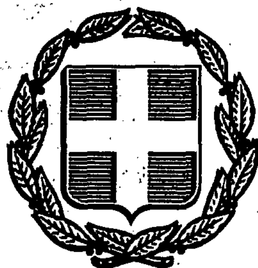


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 878

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άνω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 4 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 30796/1601/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άνω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (ν. Αττικής)».

7. Την υπ' αριθ. 30797/1602/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άνω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (ν. Αττικής)».

8. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 31.1.1987 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κάτω Ψαλίδι» των δήμων Ν. Ηρακλείου και Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ 342/Δ).

11. Τις υπ' αριθ. 218/86, 64/87 και 152/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου και τις υπ' αριθ. 259/86, 113/87 και 198/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

12. Την υπ' αριθ. 3/συν. 55/23.12.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

13. Την υπ' αριθ. 452/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Άνω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (ν. Αττικής) της οποίας το μεγαλύτερο τμήμα έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 30796/1601/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πλατείας, χώρου πρασίνου - αθλητισμού, πλατείας - παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, δημοτικού χώρου για ανέγερση κτιρίου γκαράζ όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44495/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άνω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα και γραφεία, συνολικής μέγιστης επιφάνειας 80 τ.μ. (όπου το μέγιστο εμβαδόν των 80 τ.μ. υπολογίζεται ανά αυτοτελή ιδιοκτησία για τις πιο πάνω χρήσεις αθροιστικά)
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εστιατόρια

Άρθρο 4

1. Τα οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ.Σ.Δ. ορίζονται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή εφόσον έχουν: ελάχιστον πρό-

σωπο: εικοσιπέντε (25) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα και έξι δέκατα (1,6) με μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα σε PILOTIS.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οιμοδομημένων ή μη επιβάλλεται πρoκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), επτά (7), δέκα (10) και δεκατριών (13) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2α) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστον εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον, α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν.Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

α) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ. εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

β) για το τμήμα του οικοπέδου από 200 τ.μ. και άνω πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται έλεγχος της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών.

Άρθρο 7

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού χώρου για ανέγερση γκαράζ που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, ορίζονται ως εξής:

1. Δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο - βρεφονηπιακός σταθμός:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας κάθε χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

2. Χώρος ανέγερσης γκαράζ:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Τ.Ε.
ΣΧΟΛΕΣ Ε.Ε.ΛΕ.Τ.Ε.
A
B
Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ. φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΑ 0037
13.08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β	σ.δ. = 0,8 [illegible]	1,6	π = 25μ. Ε = 400μ²	60% μέχρι 200μ² >200μ²: 50% [illegible]	π = [illegible] Ε = [illegible]	π = [illegible] ε = 500μ²	12μ. [illegible] 15μ.

ΤΟΜΕΙΣ Α, Β
Σ Δ 0.8

Γ. 14495/88
εγκρίσεως
πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ψαλίδι των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΣΣΟΤΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ
Γ' ΦΑΣΗ

1109 1209
1108 1208 1308
1007 1107 1207 1307
1006 1106

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

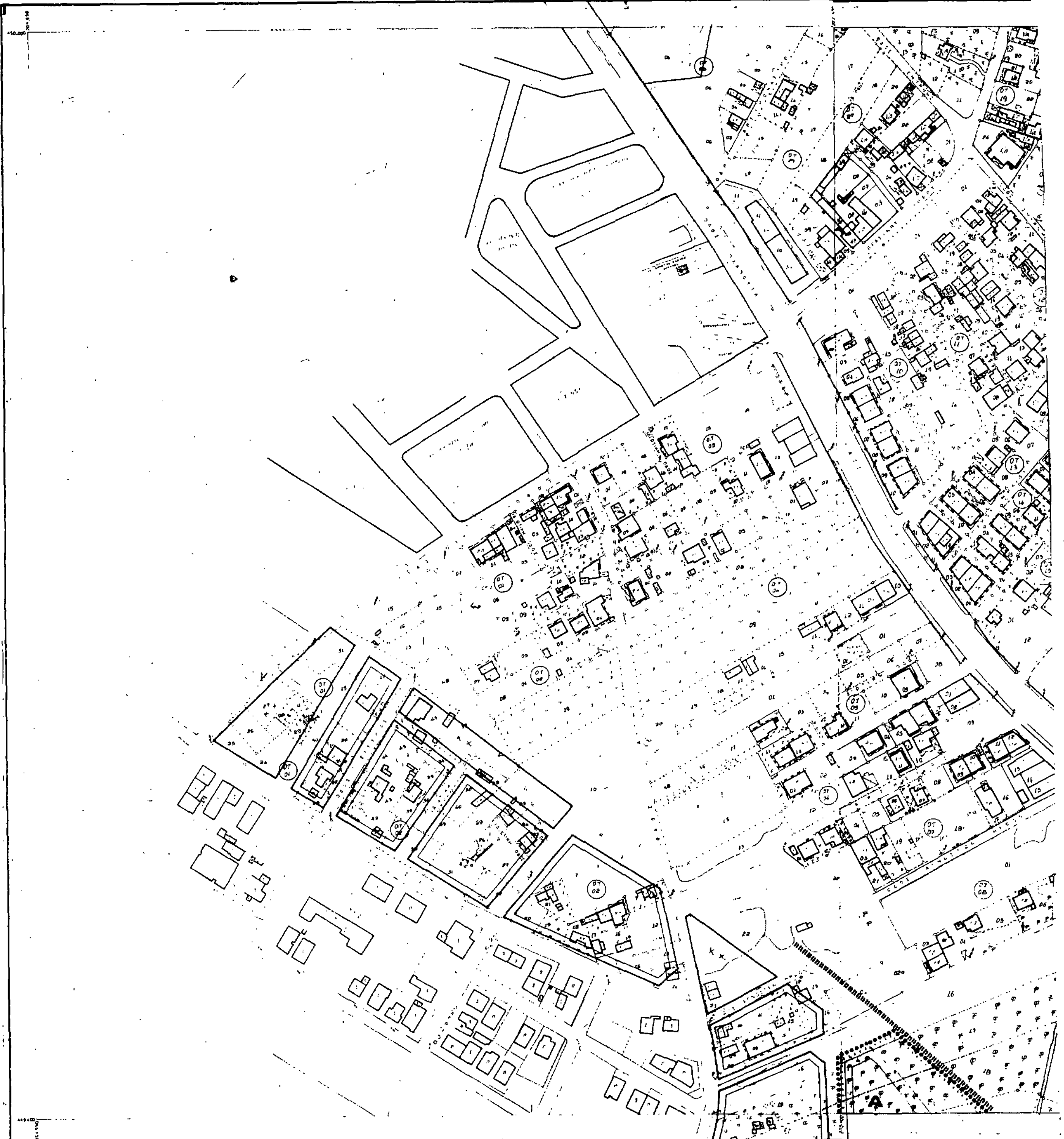
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1983 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ — ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΨΑΛΙΔΙ)	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικη
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985	"ΜΕΤΩΝ Ε.Π.Ε."


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0037
11.09
Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ. φ: 37° 45' λ: 0° 15'
Διανομή φύλλων της ενχαρσίας
Μερκατορικής προβολής
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομ. & Επιβλέπων
ΝΟΜΟΣ 032 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 030 ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτογραμμετρική
Κτηματολογικά στοιχεία
Επιτόπια
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
ΜΕΤΟΝ ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ0037
12.09

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε Π Α 82 84

Γ. 44495/88.

10 Οκτωβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	0 30	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτολήψια			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	"ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ"

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β
Σ Δ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β					12μ. με στέγη 15μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ
Γ' ΦΑΣΗ

1108 1208 1308
1007 1107 1207 1307
1006 1106

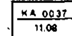
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

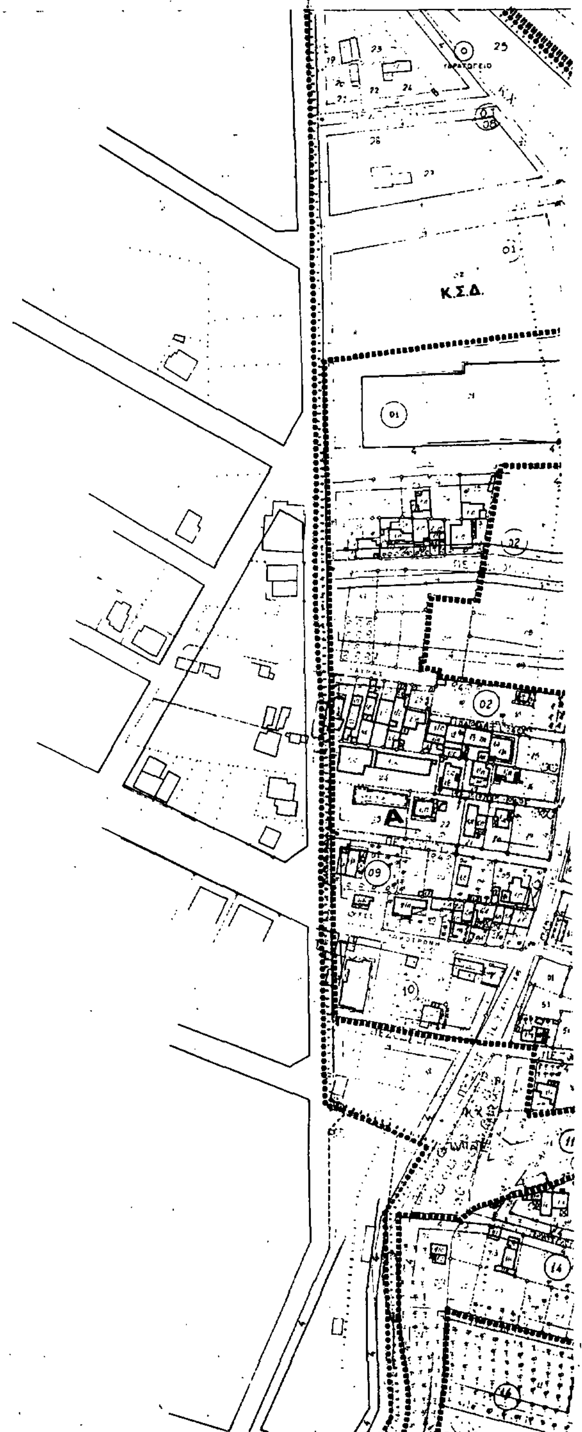
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΚΑ 0037
11.08


Κ.Σ.Δ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ037 08

Κ.Σ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρική
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985	ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ [illegible]

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82 84

Γ. 44495/88

Εγκρίνεται πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας «Άνω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου & Αμαρουσίου ν. Αττικής

10 Οκτωβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΣΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α Β

Σ.Δ. 0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Σ.Δ.	ελάχιστα μέτρα Σ.Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β		1,6		60% μέχρι 200μ², >200μ² 50%			12μ. / 15μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ
Γ' ΦΑΣΗ

1109 1209
1108 1208 1308
1007 1107 1207 1307
1006 1106

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

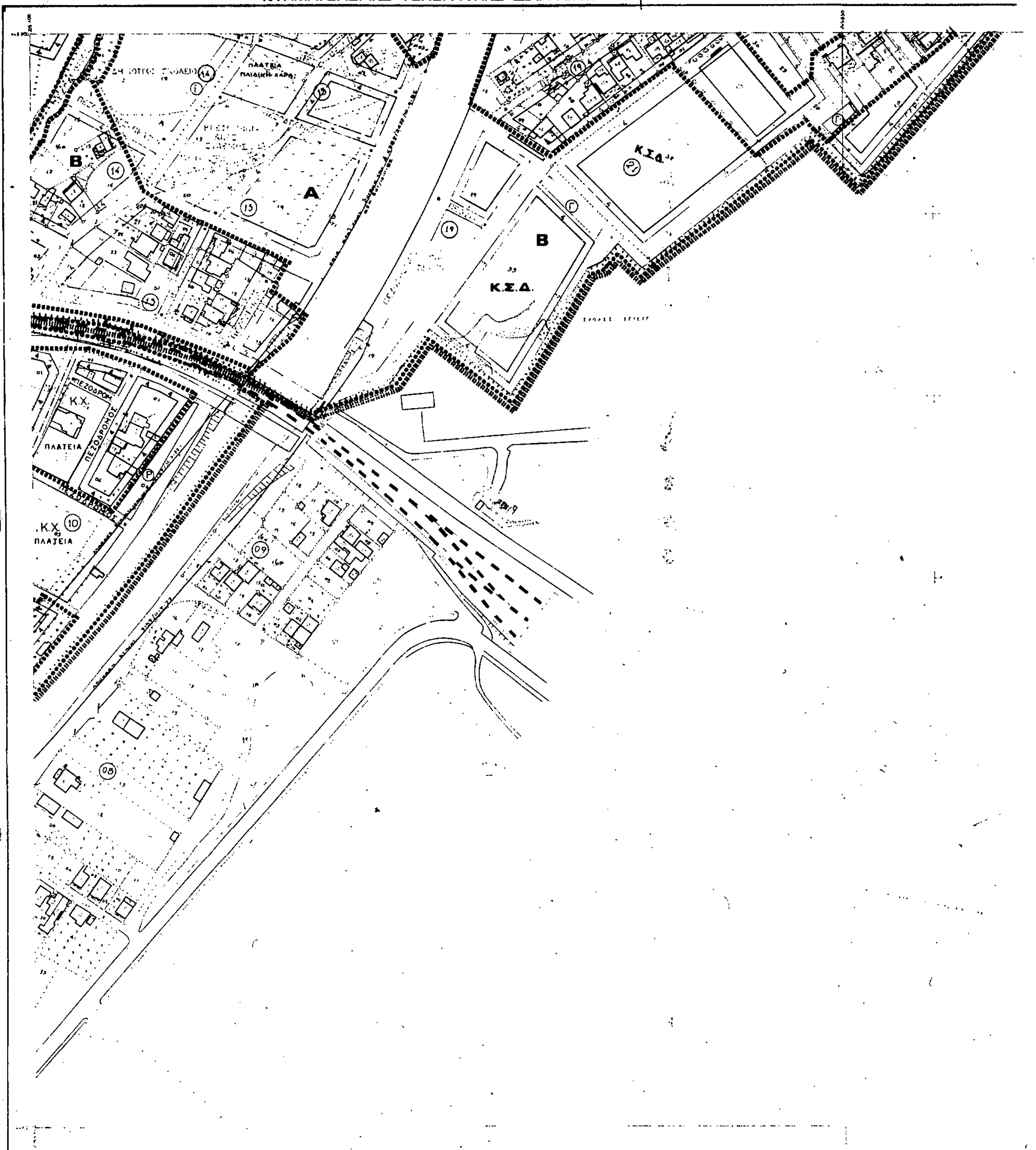
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ [illegible] ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
12.07



Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκαρσίας
Μερκατορικής προβολής 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΑ 0037
13.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82 84

Γ. 44493/88

10 Οκτωβρίου 1988
Διευθυντής

ΤΟΜΕΙΣ Α, Β
0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ
Γ' ΦΑΣΗ

1109 1209
1108 1208 1308
1007 1107
1006 1106

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

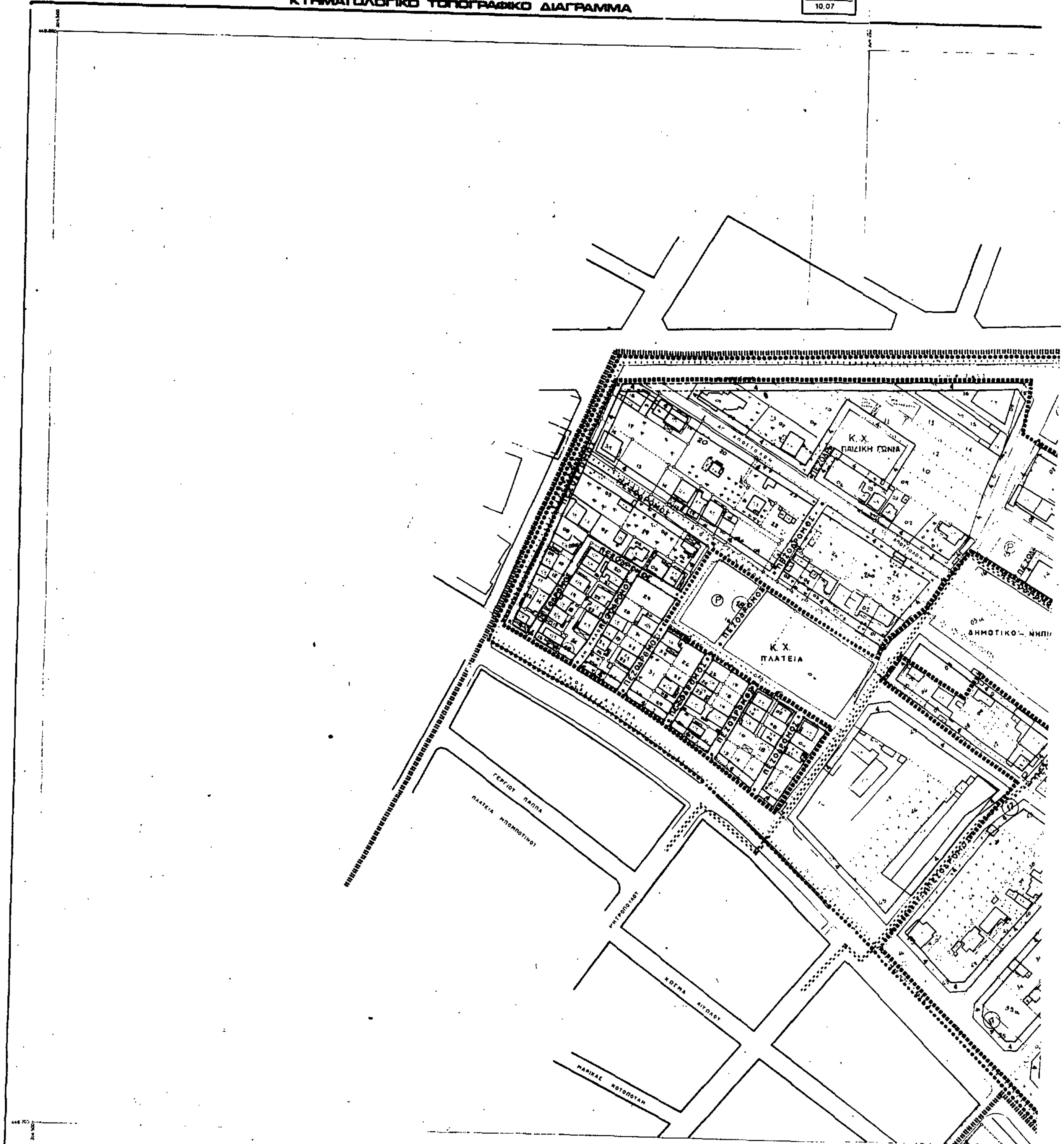
ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΝΟΜΟΣ 032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ.	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΨΑΛΙΔΙ)	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρική
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	Φεβρουάριος 1985	"ΜΕΤΩΝ ε.π.ε."


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0037
10.07
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΓΩΝΙΑ
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙ
ΓΕΡΓΙΟΥ ΠΑΠΠΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΟΜΠΟΤΙΝΟΥ
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ
ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ
Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ. φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
11.07

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82 84

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Γ. 44495/88

Εγκρίνεται πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας "Άνω Ψαλίδι" του Δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής).

10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΛΙΩΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α, Β

ΣΔ 0.8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ
Γ' ΦΑΣΗ

1109 1209
1108 1208 1308
1207 1307
1006 1106

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Εταιρεία
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		Φεβρουάριος 1986	"ΜΕΤΡΟ ΕΠΕ"